

ALGEMENE VOORWAARDEN VAKANTIEHUISJE PLAETS VIER

We heten onze gasten van harte welkom in ons vakantiehuisje Plaets Vier en verzoeken hen zich op de hoogte te stellen van deze algemene voorwaarden.

ALGEMEEN

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gasten die verblijven in Vakantiehuisje Plaets Vier, onderdeel van De Coachboerderij V.O.F., Het Laar 5A 5735RC Aarle-Rixtel.

1. Definities:

- 1.1 Vakantiehuisje Plaets Vier, vakantiewoning, Plaets Vier, VAKANTIEHUISJE PLAETS VIER; termen voor overnachtingsgelegenheid / vakantiehuisje Plaets Vier.
- 1.2.a. Waar in deze voorwaarden gast(en) is vermeld, kan ook gelezen worden huurder(s) of gebruiker(s).
- 1.2.b. Gast: Een persoon die bij Vakantiehuisje Plaets Vier verblijft en zich als zodanig heeft aangemeld:
 - door middel van het contactformulier en/of registratieformulier;
 - telefonisch;
 - in persoon;
 - per mail;
 - via internet.
- 1.2.c. Hoofdgast: de persoon die zich bij Vakantiehuisje Plaets Vier heeft geregistreerd. De hoofdgast dient ouder te zijn dan 18 jaar. Hij/zij is verantwoordelijk voor zijn/haar medegasten.
- 1.3. Beheerder: de persoon die als eigenaar, of namens de eigenaar, Vakantiehuisje Plaets Vier beheert.
- 1.4. Derde(n): iedere rechtspersoon, anders dan de gast, beheerder of eigenaar.
- 1.5.a. Contactformulier: een op de website www.plaetsvier.nl geplaatste contactmogelijkheid die ertoe leidt te kunnen reserveren bij ons Vakantiehuisje Plaets Vier.
- 1.5.b. Registratieformulier: de registratie in het nachtregister van Vakantiehuisje Plaets Vier bij het inchecken op locatie.
- 1.5.c. Annulering: het herroepen of ontbinden van de definitieve reservering binnen de daarvoor geldende termijn.

2. Voorwaarden

- 2.1. P. Sijmens en/of C. Sampers zijn beide beheerder/eigenaar van Vakantiehuisje Plaets Vier. Beheerder/eigenaar kan zich laten vervangen. Waar in deze voorwaarden beheerder is vermeld, kan ook eigenaar gelezen worden en vice versa.
- 2.2. Bij het aangaan van de overeenkomst worden de Algemene Voorwaarden van kracht.
- 2.3. Gasten dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben.
- 2.4. De minimale verblijfsduur bij Vakantiehuisje Plaets Vier is 1 nacht
- 2.5. Instructies (het vakantiehuisje betreffend) gegeven door beheerder dienen door de gasten te worden opgevolgd. Hieronder vallen in elk geval:
 - 2.5.a. Het is verboden in het vakantiehuisje te roken.
 - 2.5.b. Het gebruik van gourmetstellen, bak- en grillplaten, frituurpannen etc. is in het vakantiehuisje niet toegestaan.
 - 2.5.c. Zorg bij het weggaan dat de accommodatie is afgesloten. Wanneer bij het uitchecken de sleutel niet persoonlijk kan worden overhandigd aan de beheerder, sluit dan het huisje af en laat de sleutel achter in de brievenbus van het woonhuis van de beheerders.

- 2.6. Bij overtreding van de Algemene Voorwaarden en/of bij ongepast gedrag kan aan gasten met onmiddellijke ingang de toegang tot het vakantiehuisje worden ontzegd, zonder nadere opgave van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- 2.7. Bij onderling meningsverschil is de administratie van de beheerder bepalend, tenzij de gasten het tegendeel kunnen bewijzen.

3. Tarieven

De prijs voor een overnachting is:

- 3.1.a. inclusief BTW en gas, water, elektriciteit, verwarming (bij normaal gebruik).
- 3.1.b. exclusief de kosten van een annulerings- en reisverzekering en/of andere kosten.
- 3.1.c. onder voorbehoud van (tussentijdse) prijswijzigingen.
- 3.2. Tegen meerprijs is het mogelijk een linnenpakket te huren.
- 3.3. In de gemeente Laarbeek wordt geen toeristenbelasting geheven.
- 3.4. Vermeldingen van prijzen en tarieven zijn vrijblijvend en geschieden onder voorbehoud van kennelijke fouten.
- 3.5.a. De Hoofdgast kan er voor kiezen de totale verblijfskosten in een keer aan De Coachboerderij V.O.F. / Vakantiehuisje Plaets Vier over te maken.
- 3.5.b. De Hoofdgast dient een eventueel openstaand bedrag bij aankomst contant te voldoen.
- 3.6. In overleg is het mogelijk tegen meerprijs een ontbijt te laten verzorgen.

4. Reservering

- 4.1.a. De overeenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk of per mailbericht worden aangegaan.
- 4.1.b. Voor reservering worden geen extra reserveringskosten in rekening gebracht.
- 4.1.c. Indien je persoonlijk op locatie komt boeken en op de dag zelf blijft overnachten, ontvang je de factuur ter plaatse en kun je de betaling contant voldoen.
- 4.2. De aanbetaling voor het vakantiehuisje is ten minste 50 procent van het huurbedrag, binnen 14 dagen na de reserveringsbevestiging aan ons te voldoen.
- 4.3. Je reservering is definitief zodra de aanbetaling door ons ontvangen is.

5. Betaling

- 5.1.a. Verblijfskosten dienen vier weken voor verblijf te zijn voldaan. Wanneer de reservering minder dan zes weken voor de aankomstdatum plaatsvindt dient het volledige huurbedrag ineens te worden betaald.
- 5.1.b. Overige kosten, zoals bijvoorbeeld kosten voor een of meerdere linnenpakketten en kosten voor ontbijt, dienen (voor zover niet vooraf voldaan) op de dag van beëindiging van het verblijf contant te worden voldaan.
Pinbetaling is helaas niet mogelijk.

6. Annulering

Bij onverhoopt niet in staat zijn tot nakoming van de overeenkomst, dient daarvan zo spoedig mogelijk melding gemaakt te worden bij de beheerder, opdat het vakantiehuisje alsnog aan derden kan worden aangeboden.

Bij annulering betaalt/betalen de gast(en) een vergoeding aan de beheerder.

Deze vergoeding bestaat uit:

- 6.1.a. Bij annulering tot zes weken voor de geboekte periode €30,- administratiekosten.
- 6.1.b. Bij annulering minder dan zes weken, maar meer dan vier weken voor geboekte aankomstdatum: 50% van de overeengekomen prijs.
- 6.1.c. Bij annulering minder dan vier weken voor aankomst: 100% van de overeengekomen prijs.
- 6.1.d. Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.
- 6.2. Annuleringskosten ben je ook verschuldigd wanneer je niet komt opdagen (No Show).

- 6.3. Om in aanmerking te komen voor teruggave van het reeds betaalde bedrag (indien van toepassing), dient de annulering schriftelijk (bij voorkeur per mailbericht) te worden gemeld aan beheerder.

NB: De beheerder houdt zich het recht voor de reservering zonder opgave van redenen in te trekken onder retournering aan de hoofdgast van het reeds betaalde bedrag.

7. Aansprakelijkheid

- 7.1. De beheerder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor door de gast of door derden ten gevolge van het verblijf in de accommodatie geleden schade. De gast vrijwaart de beheerder tegen aanspraken dienaangaande.
- 7.2. De beheerder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor persoonlijk letsel voortvloeiend uit het verblijf bij Vakantiehuisje Plaets Vier.
- 7.3. De beheerder is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom en watervoorzieningen, internet en technische installaties, niet of ontijdig aangekondigde bouw- en/of wegwerkzaamheden en stankoverlast door landbouwwerkzaamheden in de nabijheid van Vakantiehuisje Plaets Vier of overlast door evenementen en/of muziek in de nabijheid van het vakantiehuisje.
- 7.4. Beschadigingen en vermissing van roerende en onroerende zaken van beheerder dienen door de gasten onmiddellijk te worden gemeld en vergoed.
- 7.5. De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gasten. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gasten.
- 7.6. Voortvloeiende kosten uit verlies van sleutels van Vakantiehuisje Plaets Vier worden bij de gasten in rekening gebracht.
- 7.7. De beheerder kan slechts aansprakelijk worden gehouden voor schade die is te wijten aan grove schuld of nalatigheid van de beheerder of diens vertegenwoordiger.
- 7.8. Onverminderd het bepaalde in 7.1 en 7.2. is de aansprakelijkheid van de beheerder van Vakantiehuisje Plaets Vier, indien en voor zover uit enige hoofde ter zake van de Algemene Voorwaarden in rechte aansprakelijk wordt gehouden, steeds beperkt tot de directe schade en is elke vorm van gevolgschade uitgesloten. De aansprakelijkheid van is voorts steeds beperkt tot het maximum bedrag dat de verzekeraar van de beheerder van Vakantiehuisje Plaets Vier in voorkomend geval zal uitkeren.

8. Schade

- 8.1. Gasten dienen zich naar behoren te gedragen en van de accommodatie gebruik te maken overeenkomstig de door eigenaar/beheerder verstrekte gebruiksinstructies.
- 8.2. De hoofdgast is wettelijk aansprakelijk voor de door hem/haar of zijn medegasten aan Vakantiehuisje Plaets Vier of daarin/daaraan/daarop aanwezige zaken toegebrachte schade.
- 8.3. Een schadegeval dient door de gast direct aan de eigenaar/beheerder gemeld te worden. Reparatie- en/of vervangingskosten dienen door de gast onmiddellijk aan de eigenaar/beheerder op diens eerste verzoek te worden vergoed.

9. Klachten

Iedere gast is gerechtigd zijn grieven door middel van een klacht voor te leggen aan de eigenaar/beheerder van Vakantiehuisje Plaets Vier. Door of namens de beheerder dient een klacht adequaat en met bekwame spoed in behandeling genomen te worden. Dit dient zodanig te gebeuren, dat de klachtafhandeling geschiedt met in achtneming van de normen voor redelijkheid en billijkheid.

10. Overmacht

- 10.1.a. Bij situaties van overmacht, zowel van tijdelijke als van blijvende aard, is de eigenaar/beheerder van Vakantiehuisje Plaets Vier gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of op te schorten, zonder dat de gast aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden.
- 10.1.b. Onder overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend, verstaan: oorlog, opstand, molest, stakingen boycot, storingen in het energiecircuit, in het verkeer of bij transport, maatregelen van overheidswege, schaarste aan grondstoffen, natuurrampen en voorts alle buitengewone weersomstandigheden, overlijden van de eigenaar of naaste familieleden e.d.
- 10.1.c. Van overmacht is tevens sprake in situaties waarbij gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van de eigenaar/beheerder van Vakantiehuisje Plaets Vier kan worden geveerd.

11. Privacy

De eigenaar/beheerder van Vakantiehuisje Plaets Vier zal alle aan haar verstrekte of bekend geworden persoonsgegevens vertrouwelijk behandelen en niet aan derden ter beschikking stellen, zonder uitdrukkelijke toestemming van de persoon waartoe de gegevens behoren.

12. Discrepantie

In de met grote zorg en te goeder trouw samengestelde website vakantiehuisje.decoachboerderij.nl en/of andere aanmeldsites (zoals b.v. bed-en-breakfast.nl, AirBNB, enz.) kunnen mogelijk verschillen optreden tussen actuele situaties op locatie ten tijde van het bezoek van de gast en de gepresenteerde tekst en/of foto's op de website. De vermeldingen op de website(s) geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen. Aan dergelijke verschillen kunnen door de gasten geen rechten worden ontleend. De beheerder van Vakantiehuisje Plaets Vier is niet aan kennelijke fouten op haar of andere websites gebonden.

13. Slotbepaling

- 13.1. Voor zover in regels van internationaal privaatrecht niet anders is bepaald, is op onderhavige voorwaarden uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Niet-Nederlandstalige gasten worden geacht akkoord te zijn met de Algemene Voorwaarden.
- 13.2. Alle geschillen voortvloeiend uit het Huishoudelijk Reglement of de Algemene Voorwaarden zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland. Voor zover de regels van het internationale privaatrecht niet anders bepalen.
- 13.3. Geen van partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden overdragen, voor zover in onderhavige voorwaarden niet anders is bepaald.
- 13.4. Indien en voor zover enige bepaling in de Algemene Voorwaarden nietig mocht blijken, blijven overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus te zijn geconverteerd dat het in overeenstemming wordt gebracht met de kennelijke bedoelingen van partijen.